

**Ledenvergadering 21 april 2022 - 20:00 uur De Treemter**

**Aanwezig:**

Aantal Leden: ca. 30

Bestuur PB : Anja de Boer, Willem Hiemstra, Andries Meinsma, Jacob Mink, Marja van Slageren, Gea Smits, Age van der Zee

Genodigden:

Siepie van der Meer - PvdA, Jeltje Piersma - FNP, wethouder Irona Groeneveld, Catharina Zeldenrust - dorpen coördinator, Meintje Haringsma - Balkster Courant

**1. Ontvangst met koffie en thee**

**2. Opening**

Opening door onze nieuwe voorzitter Marja van Slageren.

**3. Presentatie actuele zaken 2021 door bestuur PB Balk Vooruit**

***Zwemwater***

Problematiek rond het zwemwater.

Brief is verzonden naar de gemeente, is door de Raad een budget beschikbaar gesteld.

Permanente oplossing is er nog steeds niet, oplossing op korte termijn; ieder jaar uitbaggeren.

***-Groene Loper***

Wandelroutes en kunst in en om Balk, destijds opgericht door Mijn Gaasterland o.a. Fryske Gea. Van het destijdse bestuur is er niemand meer in functie, beheer van de routes overdragen naar een Stichting i.s.m. Plaatselijk Belang Balk, Wijckel en Ruigahuizen-Harich. Doel om de routes te blijven behouden en onderhouden.

***-Geboortebomen***

Dit jaar 12 bomen mogen uitreiken aan kinderen die zijn geboren in het jaar 2021.

Doel aanwas nieuwe leden en het wat groener maken in Balk door het schenken van een appelboom.

***-Nieuwe Milieuterrein***

Mede door inzet van Plaatselijk Belang is het Milieuterrein in Balk behouden.

Het terrein is door wethouder Irona Groeneveld feestelijk geopend.

***-AZC***

Het AZC in Balk maakt een doorstart en heeft een maximale bezetting.

Geen problemen en geen incidenten. Veel instroom, IND heeft achterstand in de aanvragen, daardoor weinig doorstroom en de overspannen woningmarkt helpt hier ook niet echt bij.

Einddatum AZC oktober 2023.

***-Brugwachters***

De vrijwillige brugwachters Balk.

Dit is een samenwerking tussen de gemeente De Fryske Marren en Plaatselijk Belang.

Vrijwilligers draaien per toerbeurt van 1 mei tot 1 oktober van 17:15 uur tot 19:00 uur.



# Balk Vooruit

Plaatselijk Belang

Gemiddeld aantal passanten 200.

Teernstrabrug-hiervoor zijn 14 handelingen nodig om de brug open te laten gaan. Verzoek om automatische bomen, dat scheelt namelijk 10 handelingen. Hiervoor gaat de wethouder Irona Groeneveld een dagdeel meedraaien om dit te ervaren en hopelijk tot een besluit te komen.

## **-Woningtekort**

Oorzaak o.a. dat de nieuwbouw is ingezakt na de kredietcrisis, wijziging van de samenstelling van de gezinnen en exorbitante prijsstijgingen.

Oplossingen hiervoor zijn o.a. tot 2030 in Nederland 900.000 nieuwe woningen in de categorie waarvan een derde in de categorie middenhuur, max. 1000 euro. Een derde in de categorie betaalbare koopwoningen tot max. 355.000, restant sociale huurwoningen. En snellere procedures.

In Balk zijn de volgende bouwprojecten:

Voormalig D&D-8 appartementen

Boslust 8 woningen en fase 2 14 woningen

Havendyken 30 woningen

Appartementen in de voormalige timmerfabriek Konst

Invulling plannen loopt tot 2023. Wat er na 2023 in Balk gaat gebeuren is onduidelijk.

Volgens het gemeentelijke dashboard zijn er geen plannen en dat is een zorgelijke situatie.

Inmiddels zijn we in gesprek met de gemeente en ook diverse politieke partijen hebben namens PB een brief ontvangen.

Veel aandacht voor de kleine kernen op basis van "build to order".

## **-Stand van Zaken MFC**

Sinds begin 2021 is de gemeente de kartrekker in de planvorming MFC. Zij doet dit in overleg met een opgerichte werkgroep. Een gedeelte van deze werkgroep was in 2019 al bezig met de sporthal. Door een andere wind vanuit de gemeente is dit doorgezet naar MFC. Sport en dorpshuis onder een dak. Wat natuurlijk een domper was van deze werkgroep die al plannen hadden gemaakt in een ver gevorderd stadium.

Op basis van het 1<sup>e</sup> vooronderzoek is in oktober 2021 is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld door de gemeente van 245.000 euro.

## **4. Financieel Verslag**

Kascontrole door Simon Wiersma en Jan Feenstra. Steekproeven gedaan, € 0,19 verschil. Desondanks akkoord, beide heren bedankt voor het controleren.

Belangrijkste inkomsten:

\*Contributie 5 euro per lid, aantal leden ca. 400

\*Bewonersbudget gemeente De Fryske Marren

\* Eventueel projectgebonden subsidies



# Balk Vooruit

*Plaatselijk Belang*

Belangrijkste uitgaven 2021:

- Nieuwe website
- Activiteiten Nacht van de Nacht (gedichten)
- Kerst

Voor ideeën met een gemeenschappelijk belang bestaan een aantal potjes, aan te vragen via Plaatselijk Belang.

## 5. Gelegenheid tot stellen van vragen

### **Plan Havenkwartier**

Vraag vanuit de zaal van een van de bewoners van de Noordwal over de plannen van het Havenkwartier. Er zijn zorgen over de bouw van een hotel met appartementen en alles wat dat met zich mee brengt.

De bewoners van de Noordwal vinden dat zij niet goed zijn geïnformeerd door de gemeente DFM, het bestemmingsplan dateert van 10 jaar geleden. Voldoet het nog aan de vraag m.b.t. huidig woning tekort? Een vraag is wat voor invloed PB hierin heeft gehad.

PB heeft bij eerdere niet gelukte uitvragen aangedrongen op duidelijke kaders inzake de aanbesteding. Plannen zijn door een selectiecommissie, getoetst aan de door de gemeente uitgeschreven geldende criteria. In de selectiecommissie hadden zitting: diverse betrokkenen vanuit de gemeente, PB Balk Vooruit en het Ondernemerscollectief Gaasterland.

### **Informatieverstrekking**

Een van de leden geeft aan dat er informatie ontbreekt vanuit Plaatselijk Belang, de vraagsteller hoort veel tijdens de vergadering en zegt daar niet veel van terug te zien in de berichtgeving.

PB heeft te maken gehad met de naweën van de coronatijd, hierdoor stonden een aantal activiteiten op een lager pitje. Vanwege het onderhoud aan het vernieuwen van de website was het nog niet mogelijk om hierop alle info te vermelden. Op Facebook zijn zo veel mogelijk de berichten geplaatst.

### **Verkeerssituatie Balk**

Verkeer om en nabij Teernstra brug, parkeren bij Vismand geeft gevaarlijke situatie voor met name voetgangers en fietsers, onoverzichtelijk. In de Gaaikemastraat worden auto's parkeerd op plek van de voetgangers.

Van Swinderenstraat-shared space-wet van de sterkste-is in dit geval de automobilist.

Blijft een heikel punt waarvoor geen passende oplossing is, PB blijft in gesprek met met de WHI en de gemeente.

### **Woningbouw ACZ terrein**

Onderstaande vraag over de toekomst van het grondgebied waar het AZC nu staat:

Zeven jaar geleden is er een structuurschets gemaakt hierin is aangegeven dat er, na afbraak van het AZC, dat op de landbouwgrond coulisse-achtige bouw zou gaan plaatsvinden, dit zou compensatie zijn vanuit DFM omdat Balk voor vijf jaar heeft ingestemd met een AZC. Vraagsteller vraagt of dit klopt.

Bij navraag bij de gemeente is bestemming hiervoor agrarisch gebied in een open landschap.

### **PAUZE**

6. Gastsprekers Tjeerd Osinga en Goffe Venema spraken inspirerend over de Energie Coöperatieve Gaasterland
7. **Afsluiting met een hapje en een drankje**