

Ledenvergadering 24 april 2024 - 20:00 uur The String

Aanwezig:

Aantal Leden: ca. 33, schriftelijke afmeldingen 6, overige aanwezigen: 10

Bestuur PB : Anja de Boer, Jacob Mink, Marja van Slageren, Henk Gijzen, Gea Smits, Age van der Zee
Afmelding met kennisgeving: Erwin Franssen

1. Ontvangst met koffie en thee

2. Opening

Opening de voorzitter Marja van Slageren

3. Notulen vorige ledenvergadering

Goedgekeurd, staan op de website van Plaatselijk Belang Balk Vooruit.

4. Ingekomen stukken

Geen ingekomen stukken ontvangen.

5. Vaststellen van de vernieuwde statuten

De voorzitter vraagt of de statuten goedgekeurd kunnen worden. Hierop komt de vraag of er een Huishoudelijk Reglement is opgesteld en hetzelfde lid vraagt of er schriftelijk gereageerd kan worden op de statuten want hij heeft een aantal kanttekeningen. Een van de leden heeft ervaring met statuten en biedt aan mee te willen denken over aanpassingen en HH reglement.

De voorzitter besluit na kort overleg met bestuursleden dat we de goedkeuring met betrekking tot de statuten doorschuiven naar een later tijdstip in 2024. Ontvangen punten per email zullen besproken worden en indien nodig aan de notaris worden voorgelegd.

Ook zal een bespreking worden ingepland met het lid met de meeste kanttekeningen. In een nader te bepalen ALV zullen we dan opnieuw de statuten ter goedkeuring aanbieden.

6. Financieel Verslag

Kascontrole door Johannes Veldman en Henk Spijker, is akkoord bevonden, beide heren bedankt voor het controleren.

Belangrijkste inkomsten:

- * Contributie 5 euro per lid, aantal leden ca. 400
- * Bewonersbudget gemeente De Fryske Marren 5000 euro
- * Eventueel projectgebonden subsidies

Belangrijkste uitgaven 2023:

- 4 mei-dodenherdenking
- Sponsoring Gondelvaart, Balk Vaart, intocht Sinterklaas en de Nacht van de Nacht.
- Attentie naar opening winkels

Voor ideeën met een gemeenschappelijk belang bestaan een aantal potjes, aan te vragen via Plaatselijk Belang.



Balk Vooruit

Plaatselijk Belang

7. Bestuursverkiezing

Willem Hiemstra: afgetreden in 2023.

Gea Smits: aftredend per september 2024, Gea is 6 jaar actief bestuurslid geweest.

Erwin Franssen: toegetreden per 1 mei 2024, zijn toetreding wordt met applaus van de leden bevestigd. Voorstellen nieuw toegetreden bestuurslid in de eerstvolgende nieuwsbrief.

8. Onderwerpen , waarover hebben we het over gehad afgelopen jaar

-AZC

Er is minder frequent overleg geweest t.o.v. vorig jaar.

Geregeld is een Repair café, een Cultuurdag geweest. De bedankmiddag namens het AZC voor de inwoners van Balk kon op last van de burgemeester niet doorgaan vanwege een bedreiging. Dit was nog voordat het besluit is genomen door de gemeenteraad om het AZC open te houden tot oktober 2026. Dit politiek besluit is genomen op voorwaarde dat het aantal inwoners van het AZC gehalveerd wordt. PB Balk Vooruit heeft vervolgens niets meer gehoord over hoe men dit wil gaan bewerkstelligen en wanneer maatregelen getroffen gaan worden.

- MFC

Is een langdurig proces, de werkgroep is in 2023 gestopt. Balk Vooruit blijft toch betrokken, door de inzet van ons bestuurslid Jacob Mink. Er is vertraging opgelopen door het wachten op het accommodatiebeleid van de gemeente. De wethouder heeft hierover een toelichting gegeven in onze vergadering van februari. In maart is een inloopavond georganiseerd door de gemeente, voor omwonenden en participanten. De opkomst was niet hoog.

Het streven is dat er in het 2^e kwartaal van 2024 een besluit wordt genomen en dat betreft dan het scenario dat de wethouder gaat voorstellen.

-Wonen – Bouwen - Projecten

Balk Vooruit is in gesprek geweest met de gemeente over het verontrustende feit dat er geen bouwplannen meer zijn voor de komende jaren. Dit zit hem vooral in het feit dat er is momenteel geen grond beschikbaar is. Ook het bedrijventerrein Eigen Haard zit aan zijn capaciteit waardoor er geen ruimte is voor een te bouwen technische ruimte voor het Warmtenet of uitbreiding van bedrijven. Particuliere initiatieven, bijvoorbeeld het aanbieden bouwgrond worden toegejuicht.

De gemeente werkt nog aan de Woonvisie voor de komende jaren.

Voor Balk staan de volgende bouwprojecten nog in de steigers:

- Boskrânne Súd, totaal 14 woningen-nog uit te voeren.
- 9 appartementen in het pand van Dubbel en Dwars in de Dubbelstraat. De tekeningen van dit plan zijn tijdens een bijeenkomst met een bestuurslid van PB getoond er is door Junco ook een inloopavond voor omwonenden georganiseerd. Wij zullen navraag doen over de huidige stand van zaken.



Balk Vooruit

Plaatselijk Belang

- Kontour Lake Retreats

Vanwege de tegenvallende verkoop van de water villa's heeft Kontour de grond opnieuw in de verkoop gedaan. Op dit moment is nog niet bekend wie de nieuwe eigenaar/projectontwikkelaar wordt.

Opmerking bij dit punt: de huidige gebruikers van de Passantenhaven hebben afgelopen winter een brief ontvangen van Kontour dat de ligplaats wordt opgezegd. Een aantal van deze gebruikers heeft inmiddels met de gemeente gesproken. De haven zou zo niet meer beschikbaar zijn voor de gebruikers/inwoners. Ook inwoners van Balk moeten over een ligplaats kunnen beschikken.

- Havenkwartier

De laatste woningen zijn nu opgeleverd. Resteert het bouwplan van het hotel nog. Vanwege de bezwaren van omwonenden is dit plan uitgesteld. Hun bewaar ligt nu bij de Raad van State. De passantenhaven wordt geen deel van het hotel. In deze vergadering benadrukt een bestuurslid nogmaals dat Balk Vooruit geen initiatiefnemer is geweest van het te bouwen hotel, zoals eerder door omwonenden gesuggereerd werd.

- Warmtenet

Goffe Venema zou een uitleg geven helaas door omstandigheden heeft hij zich afgemeld.

In 2020 is het project Warmtenet van start gegaan, doel is Balk gasvrij te hebben in 2030. Warmte die hiervoor gebruikt wordt is afkomstig uit de Luts en restwarmte van het productieproces van AVK.

De werkgroep van Warmtenet is vorig jaar in Gorinchem geweest om een soortgelijk project te bekijken. Het warmtenet in Gorinchem wordt rond 2025 aangesloten op de duurzame bron Energie uit Afvalwater. Ons bestuurslid Henk Gijzen die deel uitmaakt van de werkgroep van Warmtenet ging mee met dit werkbezoek.

Balk Vooruit heeft daarnaast meegeholpen met de publicatie voor het aanmelden van Fixteams.

- Nacht van de Nacht

De opzet was in 2023 anders dan de vorige twee edities. In plaats van vrije inloop langs verschillende optredens werden deelnemers in een groep door een reisleader meegenomen langs 5 verschillende optredens. Per reisleader gingen er 30 personen mee met deze nacht-van-de-nachtwandeling. Door deze opzet kon het evenement vergunningsvrij worden gehouden.

- Geboortebomen

In 2023 zijn er 16 Elstar boompjes uitgereikt aan Balkster kinderen geboren in het jaar 2022.



Balk Vooruit

Plaatselijk Belang

- 4 mei Nationale herdenking

Voor de 3^e keer organiseert Balk Vooruit de jaarlijkse dodenherdenking en betaald koffie en de bloemen. De Gemeente faciliteert de bode, spreker en dranghekken en betaald krans. Concordia zorgt voor de muziek. Dit jaar is er voor het eerst na de herdenking een concert gepland in het Brea'hûs, georganiseerd door Muziek aan de Luts.

- Contact met de Fryske Marren

De eerste contactpersoon voor PB Balk Vooruit bij de gemeente is de dorpencoördinator Catharina Zeldenrust. De gemeente heeft 4 dorpencoördinatoren die elk 8-10 dorpen onder zich hebben. Jaarlijks is er ook een contact moment met de (contact)wethouder in de vorm van een bestuurlijk overleg en de wethouder en dorpen coördinator waren ook altijd tijdens de ALV aanwezig.

Het nieuw college heeft in 2023 een memo opgesteld (Koarte Lyntsjes). De bedoeling hiervan is om samen met de besturen van plaatselijke belang keuzes te maken voor (nieuwe) contactvormen en -momenten. Balk Vooruit heeft gekozen voor een bestuurlijke overleg, dit houdt in dat de contactwethouder, samen met de dorpencoördinator, minstens 1 x per jaar in overleg gaat met het bestuur van PB Balk Vooruit. De wethouder is daardoor niet meer aanwezig tijdens algemene ledenvergadering.

Activiteiten vanuit de gemeente voor Plaatselijke Belang en Dorpshuizen waren dit jaar; het stampot buffet, waar alle dorps huizen en plaatselijke belangen van de Gemeente De Fryske Marren aanwezig waren in St. Nicolaasga. Een waardevolle avond om met besturen van andere Plaatselijke Belangen in contact te komen.

De jaarlijkse nieuwjaarsreceptie (voor alle inwoners van de gemeente toegankelijk). Daarnaast was er een overleg met de Wethouder van Wonen, Chis van Hest en de beleidsmedewerker wonen.

PB was ook in Joure op het gemeentehuis voor een overleg met betrekking tot parkeren in de Van Swinderenstraat, de Dubbelstraat en op het Haskeplein. In ditzelfde overleg werd het fietspad tussen de Sate Steenbergenstrjitte en Jelle Meineszleane, dat in slechte staat is besproken.

- Overlast Centrum

Omwonenden rond de Van Swinderenstraat, Gaasterlân'hûs en de Smidderij ervaren tijdens het uitgaansweekend veel overlast van de stappers. In juni is er aan de bel getrokken, hierop is er in november, samen met de Kear, wijkagent Patrick Bottinga en namens de gemeente, Alie Breimer, een avond georganiseerd. Ook is er, voor degene die die avond niet aanwezig waren, een enquête rondgebracht. Helaas was de response op de enquête niet al te hoog.

Begin april is er een overleg geweest in Joure op het gemeentehuis met PB Balk Vooruit, op uitnodiging van PB was ook een bestuurslid van de WHI (winkeliersvereniging Balk) aanwezig. Verder zaten om tafel de toezichthouder (boa), burgemeester Fred Veenstra, Alie Breimer en de dorpencoördinator.



Balk Vooruit

Plaatselijk Belang

Inmiddels heeft handhaving en de politie een aantal avonden in de weekenden toezicht gehouden. Handhaving tot half 2 en de politie tot half 6 mits er capaciteit voldoende is.

De gemeente heeft gesprekken gevoerd met de horeca ondernemers en de Kear. Het is belangrijk om overlast melden bij de politie en of via Fixi (via de site van de gemeente of via de App van DFM). Het blijkt dat er in Balk bijna geen meldingen worden gedaan door bewoners die last ondervinden. Het is belangrijk om dit wel te doen. PB Balk vooruit zal via de nieuwsbrief en de website aandacht blijven vestigen op de waarde van het melden. Tijdens de vergadering wordt dit bevestigd door de aanwezige wijkagent de heer Bottinga.

- Diversen

Er is een bijeenkomst geweest georganiseerd door het CDA-onderwerp: Drugs in Fryslân.

Balk Vooruit is in contact geweest met FNP/PVDA-GL en het CDA.

Gasten die tijdens onze maandelijkse vergadering zijn aangeschoven:

Oanjagers Sleatemar

Warme Net-Goffe Venema

Wijkagent Patrick Bottinga

Contact met onze leden via de website, Facebook en sinds 2023 informeren we ook met een nieuwsbrief.

9. Rondvraag

Bennie Steegenga- benoemt de wens voor een autovrije Van Swinderenstraat.

De voorzitter reageert terughoudend op deze vraag. Dit is een zeer gevoelig punt in Balk. Reactie van één van de aanwezige leden die connectie heeft met de WHI:

De WHI is tegen autoluw, in de vakantieperiode was de Van Swinderstraat in weekenden autoluw, of dit nog steeds zo is niet bekend.

Bart Starke- vraagt het woord namens de Stichting Histoarysk Wurkferbân Gaasterlân.

Hij deelt mee dat het HWG een concept overeenkomst met de gemeente heeft afgesloten om per 1 oktober de blokzaal van het oude Raadhuis zich te huren. Er is hierbij een marktconforme huur afgesproken. Starke roept een ieder op om donateur te worden.

PAUZE met een drankje

10. Historische beelden van Balk

gemaakt door Hendrik Leijenaar

11. Afsluiting om 22:00 uur